

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"18" сентября 2023 года

Адрес: Протвино г, Заводской проезд, 8
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 24 " марта 2023 года

осенний осмотр на " 18 " сентября 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер по эксплуатации жилых домов</u> (должность)	<u>С.К. Судаков</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭУ</u> (должность)	<u>Е.В. Куприянова</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>2006</u>	
Срок службы здания	<u>125</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Двускатная, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>5</u>	
Количество подъездов	<u>4</u>	
Количество квартир	<u>60</u>	
Количество лифтов	<u>0</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>3291,2</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>3291,2</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического)	<u>Нет</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	

Наличие мансарды	<u>Нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>8</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	950	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует	227=3 п.м. (не плотное соединение в желобах)	3		
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=30 п.м. (торец 1 и 4 под.)	30		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.					*	
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				

цоколь	кв. м	113,4	Штукатурка	816=800 кв.м. (100% бетонирование пола в подвальном помещении) 966=150 кв.м. (частичный ремонт со стороны входа в подъезды) 240=40 кв.м. (частично по периметру здания)	950		
отмостка	кв. м	162	Бетон	129=60 п.м. (частичный ремонт 1,2,3 под.) 126=1,5 кв.м. (пустота под отмосткой) 124=7 кв.м.	60		
приямки	шт.						
крыльца	шт.	4	Сборный железобетон	964=12 кв.м. (ремонт ступеней крыльца)	* 12		
Наружные стены	кв. м	2443,6	Стены кирпичные	813=4 шт (ремонт вх. групп в под. №1,2,3,4) 248=7 кв.м. (окраска пож. лестницы)	4		
Колонны и столбы							

Фасад	кв. м	2443,6	Окраска по штукатурке	41=3 места (вандальные надписи на фасаде) 966=39 кв.м. (окраска фасада дома с торца 4 под.) 252=3 кв.м. (ремонт штукатурки и спуска в подвал) 813=7 кв.м. (окраска кирпичной кладки стен спуска в подвал)	49		
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	48	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	113=3 шт (самовольно установленные козырьки 5 эт.)	3		
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металл				
подъездные козырьки	шт.	4	Металл	963=4 шт (ремонт козырьков над входом в под. №1,2,3,4) 813=4,8 кв.м. (окраска плиты козырька) 121=10 п.м. (нарушение герметичности в местах примыкания железного настила козырька 1-4 под.)	4		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						

эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	4	Глухая металлическая	7=2шт (замена двери на метал., вход в подвал) 329=4шт. (замена дверных блоков на ПВХ в под. №1,2,3,4) 7=2,5 кв.м. (окраска метал. двери в под. 1-	6		
оконные заполнения	шт.	16	Дерево	17=16 шт (замена окон на ПВХ) 19=25 шт 17=5,4 кв.м. (окраска подоконни ков1,4 под.))	16		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	9		968=4 шт (под. №1,2,3,4)	4		
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	3800	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м		Сборное	252=1,5 кв.м. (ремонт штукатурк и стен в подвале)	1,5		
чердачные	кв. м	950					
Внутренние стены	кв. м			35-2 шт (ремонт внутр. отд. под. 1,4) 41=30 мест	2	2	2
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							

Лестницы	кв. м	261,2	Железобетонная	44=1шт (под. №1) 31=8 п.м. (покрытие поручней 1,2, под.) 29=40 мест (1-4 под.) 31=5 п.м. (ремонт поручней ПВХ 1под.- 1,1/2,2/3,3/ 4 эт; 3 под. -2/3 эт.)	13			
Тамбурные двери	шт.	4						
Остекление в местах общего пользования	кв. м	23,36	Дерево					
Мусоропроводы	шт.							
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.							
Внутренний водосток	пог. м							
Почтовые ящики	шт.	60		46=40 шт.+3 шт. (Демонтаж и монтаж почтовых ящиков после ремонта в подъезде №1,4. Перенос досок объявлени й из подъездов №1,3,4 на фасад дома)	43	43	43	
4	Печи, очаги							
Печи	шт.							
Кухонные очаги	шт.	60	электрические плиты					
5	Противорадиационное убежище							
система управления вентиляцией	компл.							
электродвигатели	шт.							
ручной привод	шт.							
фильтры	компл.							
двери	шт.							
воздухозаборник	шт.							
вентиляция	компл.							
водоснабжение	компл.							
канализация	компл.							
освещение	компл.							




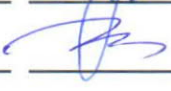
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1216	Нижняя	184=4 Ду25 184=6 Ду40 (теплоузел)	10		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1712	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2		190=6 Ду100	6		
	прочая запорная арматура	шт.	360		192=10 Ду15 190=1 Ду25 190=3 Ду32	14		
	тепловые пункты	шт.	3	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	1309,6	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	189=30 Ду25 189=15 Ду32	45		
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	37	Сталь оцинкованная	195=80 п.м.	80		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	291,6	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	102		201=9 Ду15 201=6 Ду32 201=100	115		
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	37	Сталь оцинкованная	206=110 п.м.	110		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	291,6	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	84		236=50 шт.	50		
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	128	Чугун	215=20 шт 218=120 п.м.	120		

	вертикальны трубопроводы	пог. м	271,6	Чугун	216=40 шт.	40		
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	20	На лестничных клетках	143=2 шт (установка крышек на распаечные коробки 1 под.-5 эт, 3 под.-тамб.)	2		
	светильники	шт.	33	Светодиодный светильник	162=2 шт (установка плафонов 1 под.-5 эт, 2 под.-5 эт.)	2		
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.						

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	-	-	-
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2023-04-28	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-08-11	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	-

Члены комиссии:

_____		А.Р. Гайнуллин
Главный инженер		(фамилия, инициалы)
(должность)		
_____		С.К. Судаков
Старший инженер по эксплуатации		(фамилия, инициалы)
жилых домов		
_____		Е.В. Куприянова
(должность)		(фамилия, инициалы)
_____		Г.А. Трусилов
Старший мастер ЖЭУ		(фамилия, инициалы)
(должность)		
_____		(фамилия, инициалы)
(должность)		
_____		(фамилия, инициалы)
(должность)		
_____		(фамилия, инициалы)
(должность)		
_____		(фамилия, инициалы)
(должность)		

"18" 09 2023 года